

CAPITOLATO
PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI IMMOBILI DI PROPRIETÁ DELL'ENTE NAZIONALE RISI
ASTA DEL 12/05/2017

LOTTO 1 –Essiccatoio di Borgolavezzaro (NO)

Ubicazione

V. Novara, 22

Consistenza

Lotto di complessivi mq. 1.310,00 comprendente:

- essiccatoio di mq 136,40;
- due tettoie di complessivi mq 252,00;
- un locale tecnico di mq 14,30;
- una cabina Enel di mq 7,30;
- terreno di corte di mq 861,00.

Estremi catastali

N.C.E.U di Borgolavezzaro

fgl. 10 map. 144 cat. D8 – Fabbricati speciali attività speciali

Destinazione urbanistica

L'immobile è classificato nel vigente PRG come “Area residenziale configurata” (art. 3.4.2 delle N.T.A.)”.

Prezzo a base d'asta → € 200.000,00

LOTTO 2 – Magazzino di Casalvolone (NO)

Ubicazione

V. Roma, 128

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 12.120 sul quale insistono:

- magazzino a celle di superficie pari a mq 650 con mq 150 di porticati;
- palazzina con uffici di mq 175;
- magazzino piano di mq 380;
- fabbricato a uso essiccatoio di mq 73;
- pesa a ponte con cabina;



- impianto di stoccaggio di 18 tra silos e intersilos in cemento armato con capacità totale pari a tonn. 4000;

il tutto per una superficie coperta complessiva ammontante a mq 1.430,00.

Estremi catastali

N.C.E.U di Casalvolone

fgl. 19 map. 105 sub. 1 cat. A3, 3 vani

fgl. 19 map. 105 sub. 2 cat. D8

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 23/08/2016 l'immobile è classificato nel vigente PRG come "Aree a destinazione produttive esistenti e di completamento – art. 3.4.1 NTA".

Prezzo a base d'asta → € 560.000,00

LOTTO 3 – Terreno di Lumellogno (NO)

Ubicazione

Accesso da v. Pier Lombardo – località Lumellogno – Novara.

Consistenza

Terreno di mq 14.790, seminativo irriguo.

Estremi catastali

N.C.T. di Novara

fgl. 110 mapp. 53

fgl. 110 mapp. 54

fgl. 110 mapp. 92

fgl. 110 mapp. 93

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 04/02/2016 l'immobile è classificato come "Ambiti rurali – Ambiti di qualificazione rurale esterni, con allineamento di recinzione su strada ad ovest". Le aree sono in parte interessate da zone coperte da vegetazione e in ambiti soggetti a potenziali ritrovamenti archeologici. Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità all'edificazione 2c-2d, di cui all'art. 35 delle N.T.A., e in adiacenza a "Corsi d'acqua artificiali minori con alveo demaniale" di cui alla Carta Reticolo Idrografico.

Prezzo a base d'asta → € 67.000,00



LOTTO 4 – Terreno di Desana (VC) mapp. 347**Ubicazione**

Periferie sud-ovest dell'abitato di Desana, prospiciente la S.S. n. 45 Vercelli-Trino

Consistenza

Terreno edificabile di mq. 12.120,00

Estremi catastali

N.C.E.U. di Desana

fgl. 8 mapp. 106 (comprendente anche il mapp. 348)

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 347, ha 01.21.20,

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 21/03/2016 l'immobile è classificato come segue:

1° variante al PRG comunale del 05/02/1996

fgl. 8 mapp. 106: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

fgl. 8 mapp. 347: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

5° variante al PRG comunale del 29/04/2014

fgl. 8 mapp. 106: Aree produttive consolidate (art. 39)

fgl. 8 mapp. 347: Aree produttive di espansione (art. 40)

Prezzo a base d'asta → € 203.010,00

LOTTO 5 – Terreno di Desana (VC) mapp. 348**Ubicazione**

Periferie sud-ovest dell'abitato di Desana, prospiciente la S.S. n. 45 Vercelli-Trino

Consistenza

Terreno edificabile di mq. 12.130,00

Estremi catastali

N.C.E.U. di Desana

fgl. 8 mapp. 106 (comprendente anche il mapp. 347)

N.C.T. di Desana

fgl. 8 mapp. 348, ha 01.21.30,

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 21/03/2016 l'immobile è classificato come segue:

1° variante al PRG comunale del 05/02/1996



fgl. 8 mapp. 106: Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

fgl. 8 mapp. 348: . Aree per nuovi impianti produttivi (art. 40)

5° variante al PRG comunale del 29/04/2014

fgl. 8 mapp. 106: Aree produttive consolidate (art. 39)

fgl. 8 mapp. 348: . Aree produttive di espansione (art. 40)

Prezzo a base d'asta → € 203.177,50

LOTTO 6 – Magazzino di S. Giorgio di Lomellina (PV)

Ubicazione

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 4.788 sul quale insistono:

- capannone a 4 navate di superficie lorda mq 1.572, dotato di 4 locali uso ufficio di mq totali 150, portico peso, essiccatoio con locale bruciatore di mq 100;
- fabbricato a due piani di civile abitazione e uffici di mq 228 totali + terrazzo;
- porticato laterale di mq 90 e capannone a volta con pavimento in battuto di cemento di superficie lorda pari a mq 400;
- cabina elettrica di mq 10.

Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 20, mq 2648 seminativo irriguo arborato

N.C.E.U di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 590 sub. 1 cat. D1

fgl. 25 mapp. 590 sub. 2 cat. A3, 3,5 vani catastali

fgl. 25 mapp. 590 sub. 3 cat. A3, 5,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 05/04/2016 l'immobile è classificato come segue:

fgl. 25 mapp. 590 e 20: Zona D4 produttiva speciale di recupero soggetta a P.R.

Prezzo a base d'asta → € 236.100,00

LOTTO 7 –Terreno di S. Giorgio di Lomellina (PV)

Ubicazione

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.



Consistenza

Terreno di complessivi mq. 2400 seminativo irriguo arborato

Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 588

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 05/04/2016 l'immobile è classificato come "Zona E2 agricola di rispetto del centro abitato".

Prezzo a base d'asta → € 9.600,00

LOTTO 8 –Terreno di S. Giorgio di Lomellina (PV)**Ubicazione**

V. San Bernardo o v. Molino s.n.c.

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 200 seminativo irriguo arborato

Estremi catastali

N.C.T di S. Giorgio di Lomellina

fgl. 25 mapp. 589

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 05/04/2016 l'immobile è classificato come "Zona E2 agricola di rispetto del centro abitato".

Prezzo a base d'asta → € 800,00

LOTTO 9 – Magazzino di S. Angelo Lomellina (PV)**Ubicazione**

V. Mazzini, 11

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 10.195 sul quale insistono:

- due capannoni di mq 1.940 con interposta galleria di mq 561, vano uffici, tettoia di mq 230 e porticato di mq 525;
- essiccatoio di mq 160 con porticati di mq 635;
- fabbricato a due piani (ex alloggio del custode) di complessivi mq 233.

Estremi catastali

N.C.E.U di S. Angelo Lomellina

fgl. 1 map. 479 sub. 1 cat. D1,

fgl. 1 map. 479 sub. 2 cat. A4, 3,5 vani catastali

fgl. 1 map. 479 sub. 3 cat. A4, 4,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 16/04/2016 l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Tessuto edificato produttivo artigianale con prescrizioni ex art. 31 ed in piccola parte come "Piano dei servizi: viabilità esistente".

Prezzo a base d'asta → € 252.000,00

LOTTO 10 – Magazzino di Palestro (PV)

Ubicazione

V. per Robbio, 25-29

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 7.410 sul quale insistono:

- due capannoni con superficie coperta di mq 1.800 con interposta galleria, tettoia metallica di mq 200 e vano uffici di mq 45;
- essiccatoio di mq 80 con porticato in ferro di superficie pari a mq 300 e ali laterali in volta di mq 155;
- capannone a una campata di mq 490 munito di locali accessori per mq 215;
- alloggio custode per complessivi mq 210.

Estremi catastali

N.C.E.U di Palestro

fgl. 14 map. 1037 sub. 1 cat. D8, sub. 2 cat. A3, sub. 3 cat. A3

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 04/04/2016 l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Zona D2 – Area industriale dismessa" (cfr. punto 6.5.2.3 Area industriale dismessa Ente Risi) con parti entro la "Zona R1 – Rispetto stradale".

Prezzo a base d'asta → € 220.000,00

LOTTO 11 – Magazzino di Gambolò (PV)

Ubicazione

V. Cascina Nuova Litta, 11



Consistenza

Terreno di complessivi mq. 8067 sul quale insistono:

- capannone con tettoie laterali e locali ufficio per mq 1.850, con a fianco abitazione del custode di mq 145;
- fabbricato spogliatoio e servizi igienici di mq complessivi 50,
- essiccatoio di mq 200 con circostanti porticati e rimesse per mq 640 totali.

Estremi catastali

N.C.E.U di Gambolò

fgl. 29 map. 429 sub. 1 cat. D7,

fgl. 29 map. 429 sub. 2 cat. A4, classe 3, 4,5 vani catastali

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 04/04/2016 l'immobile è classificato nel vigente PGT come "Art. 60 N.d.A. Piano delle Regole – Ambiti soggetti a programma integrato di intervento – scheda PII 06 – in parte all'interno del limite di rispetto cimiteriale (Art. 29 N.d.A. Piano delle Regole)".

Prezzo a base d'asta → € 150.000,00

LOTTO 12 – Essiccatoio di Rosasco (PV)**Ubicazione**

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo

Consistenza

Terreno di complessivi mq. 1.337 sul quale insistono un fabbricato a uso essiccatoio di mq 128, con porticati laterali di mq 233, e un porticato retrostante il fabbricato ad uso essiccatoio per mq 350.

Estremi catastali

N.C.E.U di Rosasco

fgl. 21 map. 24 cat. D7

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 30/03/2016 l'immobile è classificato come "Tessuto per strutture agricole in Z.P.S."

Prezzo a base d'asta → € 9.470,98

LOTTO 13 – Terreno di Rosasco (PV)

Ubicazione

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo, accesso dalla S.P. 21

Consistenza

Terreno di mq 1080, seminativo arborato

Estremi catastali

N.C.T. di Rosasco

fgl. 21 mapp. 189

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 30/03/2016 l'immobile è classificato come "Tessuto per strutture agricole in Z.P.S.".

Prezzo a base d'asta → € 4.371,69

LOTTO 14 – Terreno di Rosasco (PV)**Ubicazione**

V. per Langosco n. 5 – località Cascina S. Carlo, accesso dalla S.P. 21

Consistenza

Terreno di mq 780, seminativo.

Estremi catastali

N.C.T. di Rosasco

fgl. 21 mapp. 23

Destinazione urbanistica

Nel CDU rilasciato in data 30/03/2016 l'immobile è classificato come "Tessuto per strutture agricole in Z.P.S.".

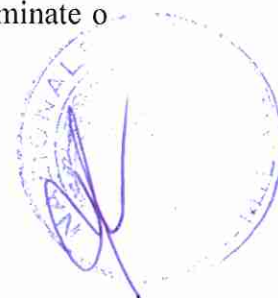
Prezzo a base d'asta → € 3.157,33

NORME DI PARTECIPAZIONE

Gli immobili vengono venduti mediante pubblica gara.

Ogni singolo lotto rappresenta una gara a se stante, per concorrere alla quale dovrà essere presentata un'offerta autonoma e completa di tutta la documentazione di seguito richiesta, richiusa in apposita busta recante all'esterno indicazione del lotto o dell'immobile di riferimento. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o graduate.

Le offerte dovranno pari o superiori al prezzo a base d'asta.



Il plico (busta grande) – autonomo e specifico per ciascun lotto di partecipazione, in cui dovranno essere inseriti i documenti di seguito specificati più una seconda busta contenente la sola offerta – va indirizzato alla sede centrale dell’Ente Nazionale Risi in v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano, firmato sui lembi e chiuso con colla o nastro adesivo in modo da impedire l’apertura senza danneggiamenti o lacerazioni, e sul frontespizio deve recare la scritta “Offerta per l’asta del giorno 12/05/2017 – Lotto n. _____. Immobile sito in _____” e dovrà pervenire, pena l’esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o presentata a mani dal lunedì al venerdì dalle h 9 alle h 12,30 e dalle h 13 alle h 16.30. Il **termine ultimo** per la **presentazione delle offerte** è tassativamente fissato per le **h 12.30** del giorno **11/05/2017**. Il recapito del plico è a rischio esclusivo del mittente. L’Ente Nazionale Risi non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario apposti dall’Ufficio Protocollo dell’Ente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

Le offerte per persona da nominare sono ritenute valide sempre che la dichiarazione di nomina sia comunicata a mezzo di raccomandata A.R. spedita entro tre (3) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione o a mezzo di dichiarazione presentata a mani entro il termine di tre (3) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In caso contrario, l’aggiudicazione produce i suoi effetti nei confronti dell’offerente originario.

Non sono ammesse cessioni dell’aggiudicazione.

L’offerta, con apposta una marca da bollo dell’importo di euro 16,00 e redatta in base all’allegato fac-simile, dovrà indicare:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell’offerente;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
- l’importo espresso sia in cifre che in lettere (se discordanti, prevarrà l’indicazione più vantaggiosa per il venditore);
- data e firma.

La busta contenente la sola offerta deve essere chiusa e firmata sui lembi e chiusa con colla o nastro adesivo in modo da impedire l’apertura senza danneggiamenti o



lacerazioni, recare sul frontespizio la scritta “Offerta per l’asta del giorno 12/05/2017. Lotto n. _____. Immobile sito in _____”, deve essere inserita nel plico (busta grande) contenente i seguenti documenti:

- fidejussione bancaria oppure polizza fidejussoria assicurativa, redatte secondo gli schemi allegati, emesse per un importo pari al 10% del valore posto a base d’asta e rilasciate da aziende di credito o compagnie assicurative operanti nel territorio della Repubblica italiana, regolarmente autorizzate all’esercizio del credito dalla Banca d’Italia o dell’attività assicurativa ramo cauzioni dall’IVASS; la fidejussione o polizza dei partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata entro sette (7) giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione definitiva;
- dichiarazione sostitutiva di cui all’Allegato 2, corredata da copia della c.i. del firmatario,
- eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

La gara sarà esperita presso la sede centrale dell’Ente Nazionale Risi in v. San Vittore n. 40 – 20123 Milano, il giorno 12/05/2017 alle h 10,30.

Una commissione appositamente costituita provvederà all’apertura delle buste contenenti le offerte e quindi all’aggiudicazione, cui l’Ente si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta.

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia pari o superiore a quello fissato a base d’asta. In caso di offerte di pari importo si procederà a licitazione soltanto fra detti offerenti, che l’Ente provvederà a convocare appositamente.

Nell’espletamento della gara l’Ente si atterrà al principio di più ampia partecipazione e di soccorso alle offerte formalmente deficitarie, ma sostanzialmente adeguate per concorrere alla procedura.

L’aggiudicatario è tenuto a effettuare un deposito cauzionale pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e a far pervenire all’Ente Nazionale Risi la prova dell’avvenuto versamento entro quindici (15) giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione. Detto deposito dovrà avvenire mediante accredito dell’importo presso /*-Banca Popolare di Novara – sede di Milano, Iban IT42W050340161000000002227.



In caso di inottemperanza, l'Ente Nazionale Risi escuterà, a titolo di penale, la fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria assicurativa presentate a garanzia dell'offerta, ovvero le svincolerà ad avvenuto e comprovato versamento della cauzione. L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dalla redazione del verbale, ma non impegna l'Ente Nazionale Risi se non dalla stipula del contratto, che avverrà entro novanta (90) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione avanti un notaio di fiducia prescelto dallo stesso aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione di terreni agricoli, il verbale sarà notificato a cura dell'Ente Nazionale Risi ai titolari del diritto di prelazione agraria, se esistenti, affinché essi possano esercitare – nei termini e con le modalità prescritti dalla legge – tale diritto.

Nel caso di trasferimento della proprietà ai soggetti che avranno esercitato il diritto di prelazione agraria, l'aggiudicazione perderà i suoi effetti e l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale come sopra versato: la restituzione avrà luogo solo dopo la sottoscrizione dell'atto di trasferimento a favore dei soggetti esercitanti la prelazione, entro 15 (quindici) giorni da tale data.

Nel caso di mancato esercizio nei termini di legge dei diritti di prelazione eventualmente spettanti o di mancata sottoscrizione degli atti di acquisto da parte dei soggetti che avessero dichiarato di volerli esercitare, l'Ente Nazionale Risi sarà obbligato alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, che dovrà aver luogo entro novanta (90) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'Ente Nazionale Risi si riserva, fino al momento della stipula di ogni singolo contratto di vendita, la facoltà di recedere dalla vendita stessa.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già versato, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima o contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita con assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente Nazionale Risi.

Tutte le spese, le competenze notarili e le spese tecnico-catastali ove occorrenti, nonché le tasse e le imposte vigenti al momento della stipula resteranno a carico dell'aggiudicatario e saranno versate dall'acquirente direttamente al notaio rogante.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto e/o dichiari di voler recedere dall'acquisto:

- perde il deposito cauzionale versato,
- risponde della differenza che si verificasse in meno tra il prezzo di aggiudicazione e quello ottenuto dalla successiva rivendita,



- è tenuto al risarcimento di ogni danno che dovesse derivare all'Ente Nazionale Risi in conseguenza dell'inadempienza.

Ciascun immobile si intende venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi i vincoli, le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il compratore dell'immobile subentra in tutti i diritti e gli obblighi al venditore.

Per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima, e saranno altresì trattati e conservati sino alla conclusione del procedimento con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; in relazione ad essi dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente capitolato costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si applicano gli artt. 353 e 354 c.p. contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Per informazioni, visite agli immobili e richieste di copie dei certificati, documenti e atti, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Affari Giuridici Gare e Contratti dell'Ente Nazionale Risi, pec entenazionali@cert.enterisi.it oppure v. San Vittore n. 40 - 20123 Milano, tel. 02 88 55 111.

Gli interessati sono infine invitati a prendere visione del Codice Etico e del Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente Nazionale Risi reperibile sul sito web www.enterisi.it.

Milano, 7 febbraio 2017

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Magnaghi





Allegato 1
MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. __
Capitolato d'asta del 7 febbraio 2017.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,
tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,
 celibe / nubile / di stato civile libero
 coniugato/a in regime di _____ dei beni

ovvero

Per le persone giuridiche

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,
tel. _____, in possesso della piena capacità di agire, e in qualità di
_____ della ditta individuale / società /
ente / associazione / fondazione _____,
con sede legale in _____,
v./p.zza _____, C.F./p.IVA _____,
tel. _____,

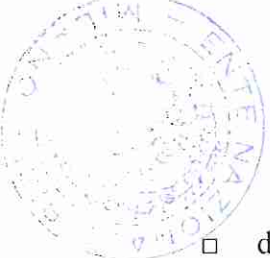
CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile:

lotto n. __, sito in _____,
al prezzo di € _____ (in lettere: _____),
accettando senza eccezioni o riserve la relazione di stima dell'immobile, i certificati
catastali, le planimetrie, nonché le condizioni, gli effetti, le conseguenze e le norme
stabilite dal capitolato d'asta;

DICHIARA/NO

croccettare le opzioni pertinenti

- 
- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato capitolato d'asta e di accettarle senza riserve;
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero (in alternativa alla precedente voce)
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a proprio favore,

SI IMPEGNA/NO A:

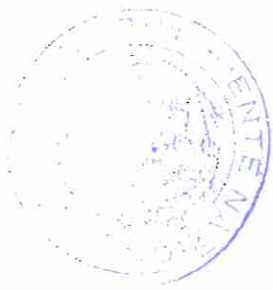
- versare il 20% del prezzo offerto, a titolo di acconto, con le modalità specificate nel capitolato d'asta;
- comunicare tempestivamente il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e i recapiti dello studio al quale andrà trasmessa la documentazione per il rogito;
- trasmettere tempestivamente al notaio prescelto tutta la documentazione per il rogito;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile con le modalità specificate nel capitolato d'asta;
- pagare le spese contrattuali e le imposte connesse al rogito.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 si autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo e data, _____

L'/GLI OFFERENTE/I



**Allegato 2****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

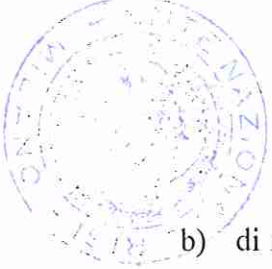

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,
e _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,
e _____,
nato/i a _____ il _____,
residente/i a _____ in v./p.zza
_____ c.f. _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA/NO:

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (*a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata*);
- per conto della ditta individuale / società / ente / associazione / fondazione _____, con sede a _____ in v./p.zza _____, C.F./p.IVA. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n. REA _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (*a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene*);

- 
- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la ditta individuale / società / ente / associazione / fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo né è sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato membro dell'Unione Europea;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto/i a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 159/2011 (*ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione antimafia dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori*);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono ulteriori interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole/i che, qualora fosse accertata la falsità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Ente Nazionale Risi ex art. 1456 cc;
- n) di eleggere domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, ai sensi della L. 241/1990, in Comune di _____, v./p.zza
- 



e all'indirizzo pec _____.

Infine,

ALLEGA/NO:

alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 è autorizzato il trattamento dei dati personali.

Luogo e data, _____

IL/I DICHIARANTE/I

Allegati obbligatori

§ fotocopia documento di riconoscimento per ciascun firmatario

Allegati eventuali (*spuntare ove pertinente*)

- procura speciale originale con firma autenticata
- documenti comprovanti la rappresentanza legale,
- documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene
- autocertificazione antimafia (mediante compilazione modulistica Prefettura)

