

ENTE NAZIONALE RISI

LEGGE 21 DICEMBRE 1931 N. 1785 - LEGGE 29 APRILE 1940 N. 497

SEDE CENTRALE **MILANO** P.ZZA PIO XI, 1

COD. FISCALE E PARTITA IVA 03036460156

SEDE CENTRALE

P.zza Pio XI, 1
20123 MILANO
Tel 02.88.55.111 - Fax 02.86.13.72 - 02.86.55.03
e-mail: info@enterisi.it
www.enterisi.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006

DELIBERA A CONTRARRE:

Delibera del Consiglio di amministrazione del 24/04/2008

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Ente Nazionale Risi

Località/città: Milano, p.za Pio XI n. 1, I-20123

Stato: Italia

Telefono: +39 02 8855111

Telefax: +39 02 865503 o +39 02 861372

Posta elettronica (e-mail): legale@enterisi.it

Indirizzo internet (URL): www.enterisi.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE

ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONARE LA

DOCUMENTAZIONE DI GARA

ENTE NAZIONALE RISI

p.za Pio XI n. 1 – 20123 Milano

Telefono: +39 02 8855111

Telefax: +39 02 865503 o +39 02 861372

Posta elettronica (e-mail): legale@enterisi.it

Indirizzo internet (URL): www.enterisi.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE

Indirizzo internet (URL): www.enterisi.it per il download dei file
di progetto

oppure

p.za Pio XI n. 1 – 20123 Milano

Telefono: +39 02 8855111

Telefax: +39 02 865503 o +39 02 861372

per la richiesta mediante lettera raccomandata AR del cd
contenente i file di progetto

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Come al punto I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente pubblico economico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto
dall'amministrazione aggiudicatrice**

Opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi nel magazzino dell'Ente Nazionale Risi in Formigliana (VC), v. Roma n. 32 - Codice CPV: 45000000-7

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Lavori - Esecuzione

Luogo principale dei lavori: Formigliana (VC), v. Roma n. 32.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto (Codice CIG
0156132C30)**

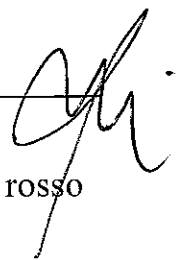
L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Magazzino Silos dell'Ente Nazionale Risi – Deposito di Formigliana.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo saranno impartite dalla Direzione Lavori:

- realizzazione di nuova riserva idrica per alimentazione rete antincendio da mc. 120;
- costruzione di un locale per ospitare il nuovo gruppo elettrogeno;
- costruzione di un locale per ospitare il nuovo impianto di surpressione;



- costruzione di nuova scala antincendio, in elementi in acciaio zincato, previa rimozione dell'esistente non più rispondente alle normative vigenti;
- realizzazione di nuove porte al piano terra magazzino silos;
- trasformazione di porte esistenti al piano terra, primo, secondo magazzino silos e uffici, con adattamento e ripristini dei telai e dei sopraluce esistenti;
- trasformazione di porte esistenti sul vano scala magazzino silos in porte REI 60;
- motorizzazione finestre al primo ed al secondo piano impianto silos (60 finestre per piano);
- impianto antincendio comprendente:
 - impianto di pressurizzazione antincendio, costituito da gruppo pompe, autoclave, organi di controllo, regolazione e sicurezza, allacciamento alla rete antincendio, alimentato da linea elettrica preferenziale;
 - rete antincendio di tipo interrato ad anello, mediante posa in opera di tubazioni in polietilene PN 16;
 - rete di reintegro della vasca di riserva idrica alimentata da acquedotto da pozzetto esistente;
 - rete antincendio interna all'impianto silos realizzata in acciaio zincato, staffata alle strutture esistenti, protetta con coppelle REI;
 - sistema antincendio costituito da idranti soprassuolo DN 80 con attacco presa VV. FF., UNI 70, ad uno e a due attacchi, attacco di mandata per



autopompa DN 100, idrante a parete con cassette in acciaio colore rosso per esterno, con tubazione flessibile da m. 30 e da m. 20 e lancia frazionatrice.

- impianto elettrico comprendente:
 - gruppo elettrogeno KVA 250;
 - linee elettriche da 185 mmq.;
 - linee elettriche da 50 mmq.;
 - interruttore automatico magnetotermico, centri luminosi, plafoniere, pulsanti di sgancio, quadro elettrico preferenziale, attuatori per apertura finestre magazzino silos, linee resistenti all'incendio, condotte in acciaio, e dorsali di terra, asservimenti dall'impianto di monitoraggio temperatura silos esistente.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

45000000-7

II.1.5) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

no

II.1.6) Divisione in lotti

no

II.1.7) Ammissibilità di varianti

no



II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 575.500,00 + IVA

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 20.000 + IVA

c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € 555.500,00 + IVA;

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

1. *Lavorazione*: **opere civili e industriali**

Categoria: OG1

D.P.R 34/2000 qualificazione obbligatoria: no

Importo € 273.065,15 pari al 70,50%

Indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente

Subappaltabile: al massimo 30%

2. *Lavorazione*: **impianti elettrici**

Categoria: OS30

D.P.R 34/2000 qualificazione obbligatoria: si

Importo € 164.022,86 pari al 41,43%

Indicazioni speciali ai fini della gara: scorporabile

Subappaltabile: no



3. *Lavorazione: impianti idrici antincendio*

Categoria: OS3

D.P.R 34/2000 qualificazione obbligatoria: si

Importo € 126.911,99 pari al 37,92%

Indicazioni speciali ai fini della gara: scorporabile

Subappaltabile: no

É richiesta abilitazione di cui alla L. 46/90 e ss.mm.ii.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 210 dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

La procedura è regolata dal presente bando e dal disciplinare di gara.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari almeno a € 11.510,00 (undicimilacinquecentodieci/00), corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a € 1



inferiore. La cauzione deve essere costituita secondo le modalità previste dal Capo VI del capitolato Speciale d'Appalto e dalla legislazione vigente.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata con mezzi di bilancio.

Corrispettivo corrisposto a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE



Per potersi qualificare in gara i partecipanti devono allegare a pena di esclusione la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 2 della deliberazione AVLP del 26/01/2006 "Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 23/12/2005 n. 266".

III.2.1) Situazione personale degli operatori

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e m) del D.Lgs. 163/2006;
- b) condizione di irregolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- c) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, c.14 della L. 383/2001 e ss.mm.;
- e) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o di situazioni di collegamento sostanziale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) provvedimenti di interdizione di cui all'art. 36/bis L. 248/2006.



III. 2.2) Capacità economico-finanziaria e capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA (D.P.R. n. 34/2000) **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in Stati membri dell'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

I concorrenti possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le seguenti modalità.

Il concorrente dovrà produrre nella documentazione amministrativa di partecipazione alla gara il contratto in originale con firma autenticata tra l'impresa che presta i requisiti e l'impresa che riceve i requisiti. Il contratto dovrà contenere la clausola che vincoli espressamente l'impresa che presta i requisiti a concedere in disponibilità esclusiva all'impresa che se ne avvale i detti requisiti per tutta la durata del contratto di appalto, nonché dovrà contenere l'accettazione espressa che presta i requisiti di



sottoporsi ad ogni verifica necessaria effettuata dal committente, anche per il tramite del direttore dei lavori, circa l'esistenza dei requisiti medesimi per tutto il corso dell'appalto.

III.2.3.) Modalità di partecipazione

Le modalità di partecipazione alla gara di cui al presente bando sono indicate nel disciplinare di gara.

III.2.4.) Appalti riservati

no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1.) Tipo di procedura

Procedure aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso con offerta a prezzi unitari secondo il Mod. 3 e relativi allegati

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Copie dei documenti a pagamento: no

Documenti ed elaborati di progetto sono disponibili per il download sul sito web www.enterisi.it oppure gratuitamente richiedibili su cd mediante lettera raccomandata AR (cfr. punto I.1).

Il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla procedura. Esso potrà essere effettuato concordando apposito appuntamento col progettista e Direttore dei lavori, Geom, Carlo Pollo, reperibile al tel. e fax 0161/210230 dal lunedì al venerdì dalle h 9 alle h 12,30. In occasione del sopralluogo avrà luogo l'accesso ai documenti di progetto su supporto cartaceo (non obbligatorio). Al contempo in contraddittorio col progettista si dovrà compilare il verbale di sopralluogo e presa visione del progetto definitivo ed esecutivo, ritirando altresì l'originale del Modello 3 e del relativo allegato n. 1 per l'espressione del prezzo in sede di gara. Tale verbale dovrà poi essere allegato in originale alla Busta A contenente la documentazione per la qualificazione in gara.

IV.3.4) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte:

28/05/2008 – h 12

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:



IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte :

La data di apertura delle offerte verrà comunicata mediante avviso sul sito web *www.enterisi.it*, comunque entro e non oltre il 10° giorno dal termine perentorio per la presentazione delle offerte.

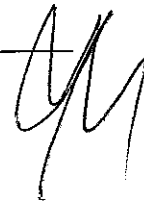
L'apertura delle buste avrà luogo presso la Sede centrale dell'Ente Nazionale Risi, p.za Pio XI n. 1, Milano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara o loro delegati muniti di procura in originale

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso mediante la compilazione della lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori, composta da sette colonne e allegata al presente bando (Modello 3 e relativo allegato 1). Nella



lista, vidimata in originale in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento, sono riportati per ogni lavorazione e fornitura, nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. Il Modello 3 e relativo allegato 1, ritirati in sede di sopralluogo obbligatorio, sono sottoscritti in ciascun foglio dal concorrente, e non devono presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Il giorno e l'ora convenuti per l'apertura delle offerte, previamente comunicati mediante avviso sul sito web *www.enterisi.it* e comunque fissati non oltre il 10° giorno dal termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'autorità che presiede la gara apre i plichi ricevuti, contrassegna ed autentica le offerte in ciascun foglio e le eventuali correzioni apportate; legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale, e procede all'aggiudicazione in base al ribasso percentuale indicato in lettere.



La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma proposta. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara la presa visione degli elaborati progettuali durante l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile interessato dai lavori, documentate con verbale di sopralluogo e presa visione del progetto definitivo ed esecutivo secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

c) i concorrenti devono impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione il protocollo d'intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro allegato al capitolato speciale d'appalto;

d) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122,



comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

e) l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 20-26 del Capitolato Speciale d'Appalto;

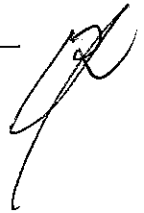
g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e degli artt. 43-45 del Capitolato Speciale d'Appalto;

h) i pagamenti ad eventuali subappaltatori verranno effettuati dall'aggiudicatario;

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

k) le risposte alle richieste di chiarimenti, ricevute dalla stazione appaltante entro il 14/05/2008 con inoltro brevi manu, a mezzo posta o via fax (cfr. punto I.1), verranno fornite per iscritto al richiedente entro una settimana dalla ricezione e altresì pubblicate cumulativamente sul sito web della stazione appaltante;



l) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

m) l'aggiudicatario che non darà prova dei requisiti dichiarati in sede di gara nei termini di legge decadrà dall'aggiudicazione e non potrà pretendere il risarcimento delle spese conseguenti alla partecipazione alla gara né eventuale altro danno emergente;

n) R.U.P.: Dott.ssa Mariapaola Gippesi.

Milano, 24 aprile 2008

Il Direttore Generale

(Dott. Roberto Magnaghi)

